

## HOTĂRÂREA NR. 158

din data de 30.07.2020

**privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma alipirii imobilelor identificate prin nr. cadastral 64383 Turda și nr. cadastral 64787 Turda, situate în Municipiul Turda, str. Stadionului fn**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 30.07.2020;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma alipirii imobilelor identificate prin nr. cadastral 64383 Turda și nr. cadastral 64787 Turda, situate în Municipiul Turda, str. Stadionului fn, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii*;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică de alipire a imobilelor situate în Municipiul Turda, identificate prin nr. cadastral 64383 Turda și nr. cadastral 64787 Turda, situate în Municipiul Turda, str. Stadionului, fn. județul Cluj, în vederea reglementării situației juridice a imobilelor nou create, conform documentației anexate.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma alipirii imobilelor identificate prin nr. cadastral 64383 Turda și nr. cadastral 64787 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Stadionului fn, județul Cluj, în favoarea Municipiului Turda - domeniul public, a imobilului nou format în urma alipirii, prezentate în referatul de admitere nr. 20694/21.07.2020 a BCPI Turda și a documentației tehnice anexate.

**Art. 3.** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidența Patrimoniului și Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, în vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Cordiș Lăcrășan



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
NR.

#### RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor identificate prin nr.cadastral 64383 Turda si nr.cadastral 64787 Turda,situate in Turda,str.Stadionului FN,jud. Cluj,rezultate in urma alipirii acestora formand un singur corp de avere cu un numar cadastral nou 64828 TURDA.

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in referatul de admitere BCPI TURDA,extras plan parcelar.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *"avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;"*.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.C.C  
MARIN DUMITRU FANTANA

**ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA**

**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor imobilelor identificate prin nr.cadastral 64383 Turda si nr.cadastral 64787 Turda, situate in Turda, str.Stadionului FN, jud. Cluj, rezultate in urma alipirii acestora formand un singur corp de avere cu un numar cadastral nou 64828 TURDA.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64383 Turda

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | <b>20861</b> |
| Ziua       | <b>22</b>    |
| Luna       | <b>07</b>    |
| Anul       | <b>2020</b>  |

Cod verificare  
 100086591603



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                         |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 64383                        | 13.978          | Teren împrejmuit;<br>Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de beton pe latura nordica , sudica si vestica si gard de metal pe latura estica. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>40097 / 26/11/2019</b>                                               |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 257, din 22/11/2019 emis de CONSILIU LOCAL TURDA; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 64383 a imobilului cu numarul cadastral 64383/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51817 inscris in cartea funciara 51817; | A1        |
| B7                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , DOMENIUL PUBLIC                   | A1        |

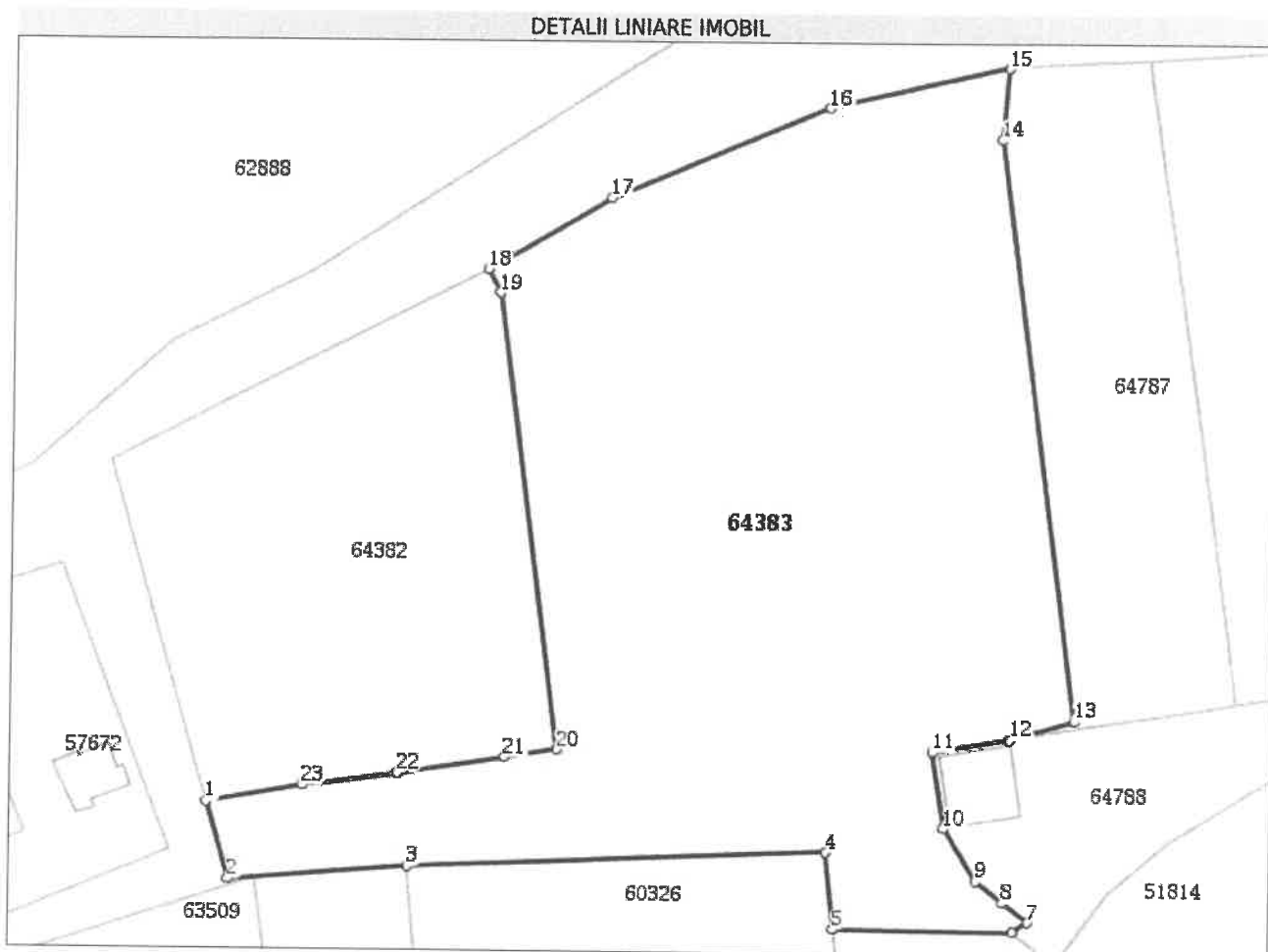
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64383        | 13.978          | Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de beton pe latura nordica , sudica si vestica si gard de metal pe latura estica. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 13.978         | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 15.067              |
| 3             | 4             | 78.811              |
| 5             | 6             | 33.614              |
| 7             | 8             | 6.069               |
| 9             | 10            | 11.501              |
| 11            | 12            | 14.516              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 33.654              |
| 4             | 5             | 14.478              |
| 6             | 7             | 3.374               |
| 8             | 9             | 6.485               |
| 10            | 11            | 14.512              |
| 12            | 13            | 12.563              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 13            | 14            | 109.905                     |
| 15            | 16            | 34.336                      |
| 17            | 18            | 26.851                      |
| 19            | 20            | 86.469                      |
| 21            | 22            | 20.32                       |
| 23            | 1             | 18.187                      |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 14            | 15            | 13.464                      |
| 16            | 17            | 44.302                      |
| 18            | 19            | 5.026                       |
| 20            | 21            | 10.029                      |
| 22            | 23            | 17.847                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/07/2020, 12:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64787 Turda

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 19095 |
| Ziua       | 09    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2020  |

Cod verificare  
100086210415



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 64787                           | 3.718           | Teren împrejmuit;<br>Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de plasa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19095 / 09/07/2020</b>                                                |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 142, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 64787 a imobilului cu numarul cadastral 64787/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64384 inscris in cartea funciara 64384; | A1        |
| B5                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC</b>                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

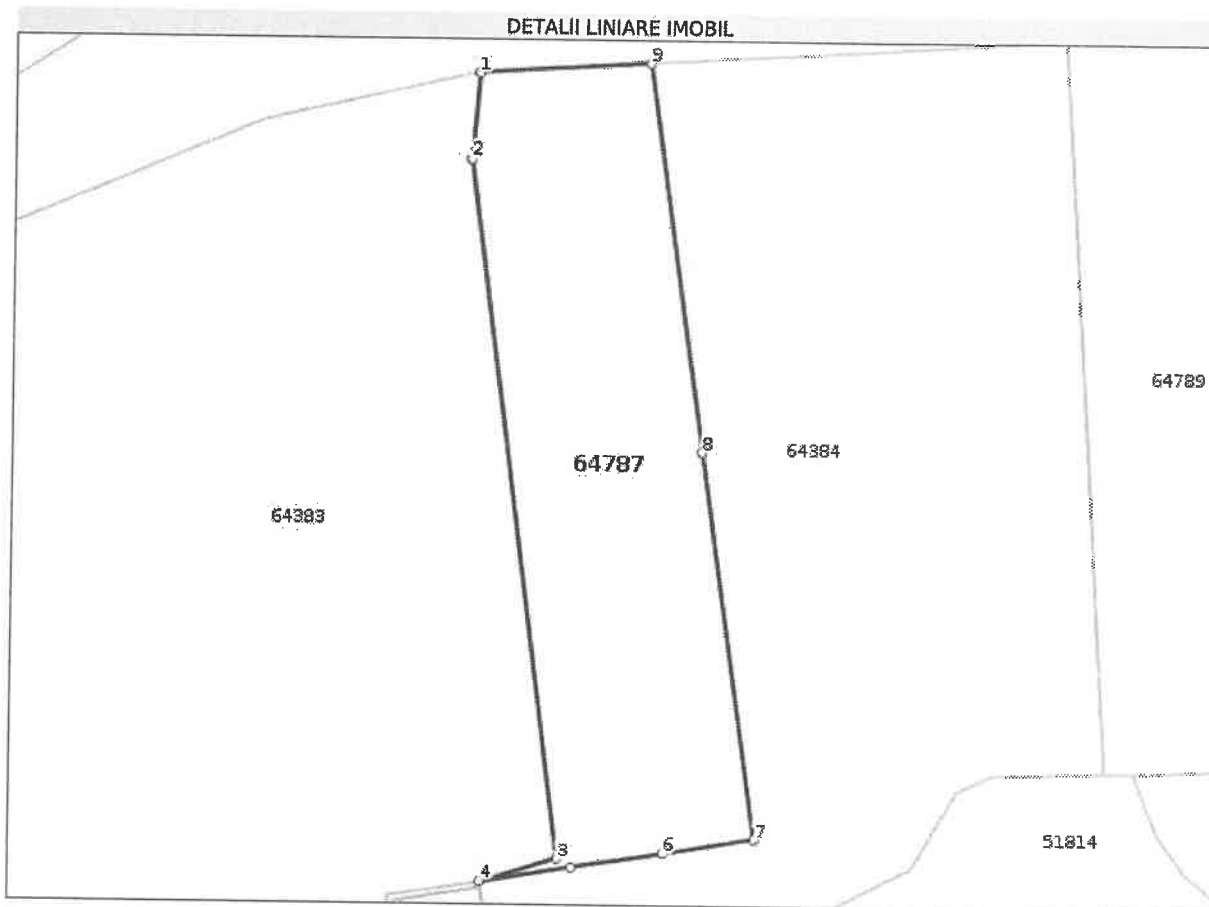
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 64787        | 3.718           | Lot-2 imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 3.718          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 13.464                  |
| 2             | 3             | 109.905                 |
| 3             | 4             | 12.563                  |
| 4             | 5             | 14.424                  |
| 5             | 6             | 14.47                   |
| 6             | 7             | 14.471                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 60.995                      |
| 8                | 9                | 60.994                      |
| 9                | 1                | 26.62                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.3021/09-07-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
15-07-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Sălăgian Dana Neli  
Asistent registrator  
principal

Referent,

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**  
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 20694 |
| Ziua | 21    |
| Luna | 07    |
| Anul | 2020  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20694** din data **21-07-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **64383** situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 13978 mp;
- 2) **64787** situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 3718 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64828, situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 17696 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**OANA ELENA SELEGEAN**

Oana-  
 Elena  
 Selegea  
 n

Semnat digital  
 de Oana-Elena  
 Selegean  
 Data: 2020.07.21  
 13:57:52 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Localitate: Turda, Strada Libertății nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.  
 0264/316535 Tel.0364/101269

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 20694 |
| Ziua      | 21    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2020  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 64828 / UAT Turda**

**TEREN** intravilan

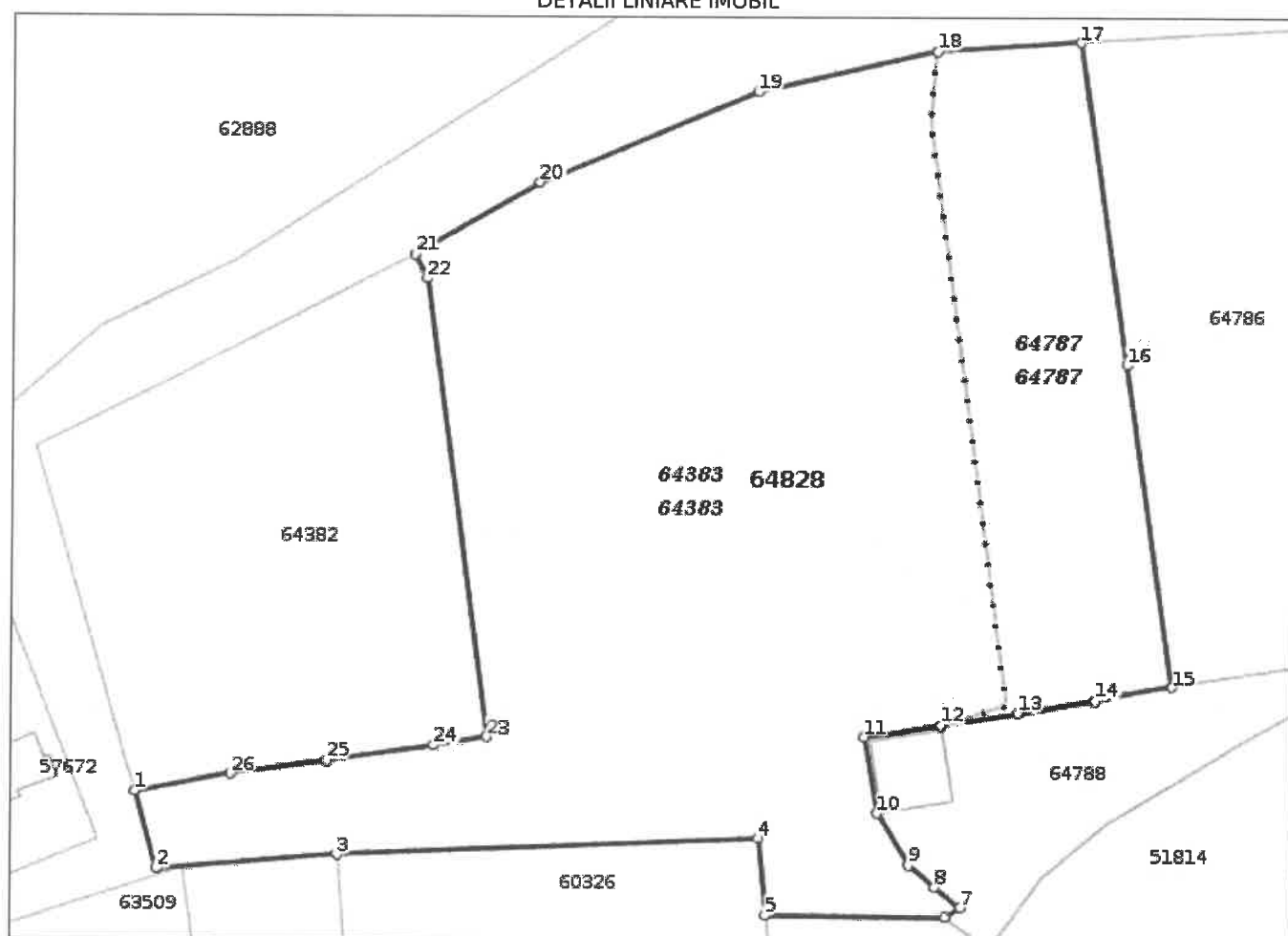
**Adresa:** Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe                                                                                      |
|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64828         | 17696     | Imobil împrejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de plasa pe latura estica. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



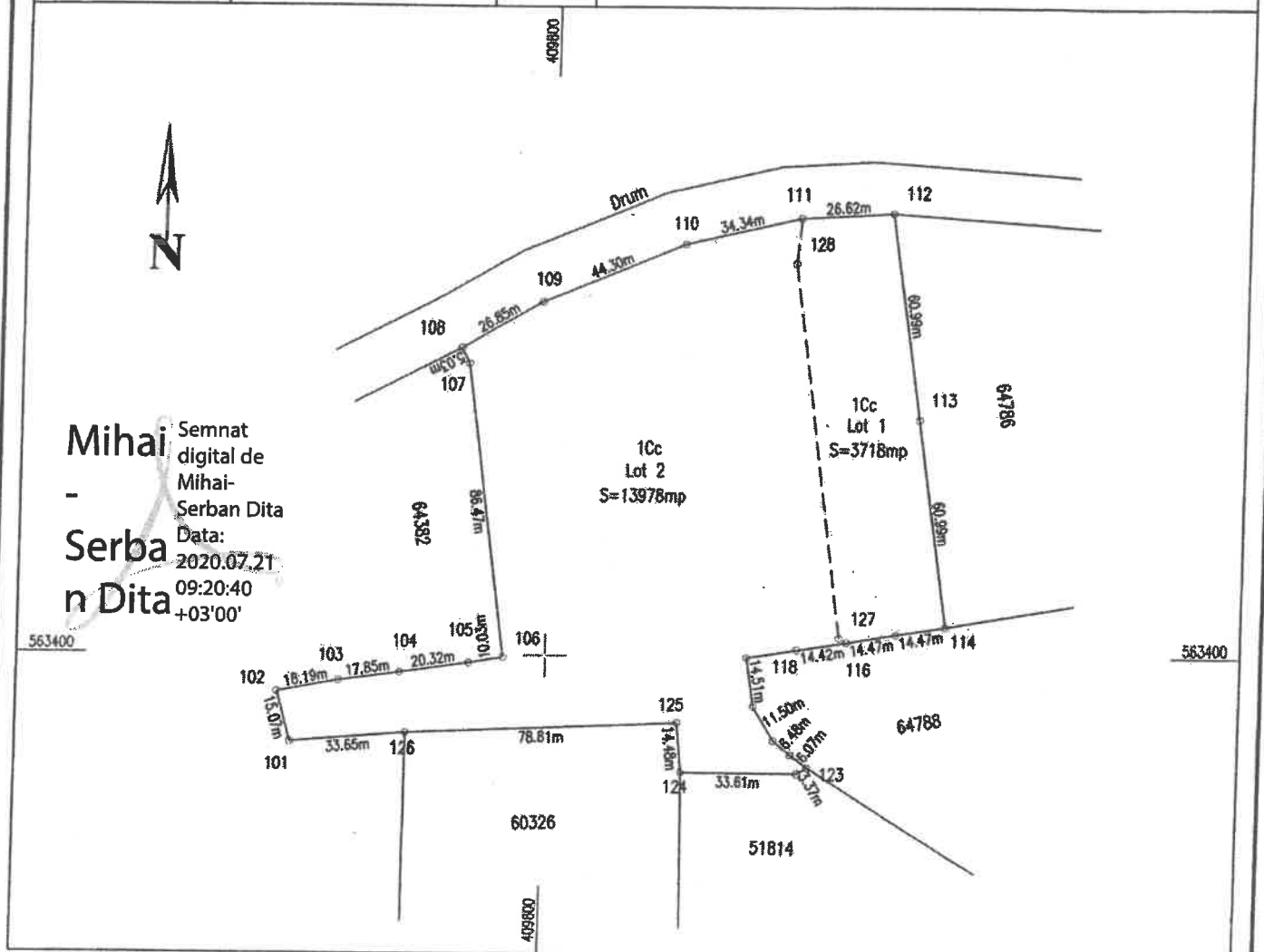
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                |
|---------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
|               | 17696                   | Mun. Turda, Str. Stadionului, nr. Fn, Judet Cluj |

| Cartea Funciara nr. | UAT | TURDA |
|---------------------|-----|-------|
|---------------------|-----|-------|



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala<br>(inainte de alipire) |                |                        |                                                                                                                    | Situatia viitoare<br>(dupa alipire) |                |                        |                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                            | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                              | Nr. cadastral                       | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                      |
| 64787                                    | 3718           | CC                     | Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa.                                                                       | Total                               | 17696          | CC                     | Imobil imprejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de plasa pe latura estica |
| 64383                                    | 13978          | CC                     | Imobil partial imprejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de metal pe latura estica |                                     |                |                        |                                                                                                            |
| Total                                    | 17696          |                        |                                                                                                                    |                                     |                |                        |                                                                                                            |

Executant:  
SC AMD Topografie SRI  
Autorizatie Clasa I

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Seria RO-8-J Nr. 0800/2016

**Oana-Elena Selegea**  
Semnat digital de Oana-Elena Selegea  
Data: 2020.07.21

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
AUTORIZATIE DE LUCRARI DE CADASTRU  
S.C. MIHAI-SERBAN  
Data: 14.10.2013  
DITA

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 17.696         |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>17.696</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 15.067              | 2             | 3             | 33.654              |
| 3             | 4             | 78.811              | 4             | 5             | 14.478              |
| 5             | 6             | 33.614              | 6             | 7             | 3.374               |
| 7             | 8             | 6.069               | 8             | 9             | 6.485               |
| 9             | 10            | 11.501              | 10            | 11            | 14.512              |
| 11            | 12            | 14.516              | 12            | 13            | 14.424              |
| 13            | 14            | 14.47               | 14            | 15            | 14.471              |
| 15            | 16            | 60.995              | 16            | 17            | 60.994              |
| 17            | 18            | 26.62               | 18            | 19            | 34.336              |
| 19            | 20            | 44.302              | 20            | 21            | 26.851              |
| 21            | 22            | 5.026               | 22            | 23            | 86.469              |
| 23            | 24            | 10.029              | 24            | 25            | 20.32               |
| 25            | 26            | 17.847              | 26            | 1             | 18.187              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 20694        | 21.07.2020  | 30.07.2020       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20694 înregistrată la data de 21.07.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                         |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| 1      | 64383                    | 13978          | Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj |
| 2      | 64787                    | 3718           | Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**OANA ELENA SELEGEAN**

Oana-

Elena

Selegea

n

Semnat digital

de Oana-Elena

Selegean

Data:

2020.07.21

13:57:22

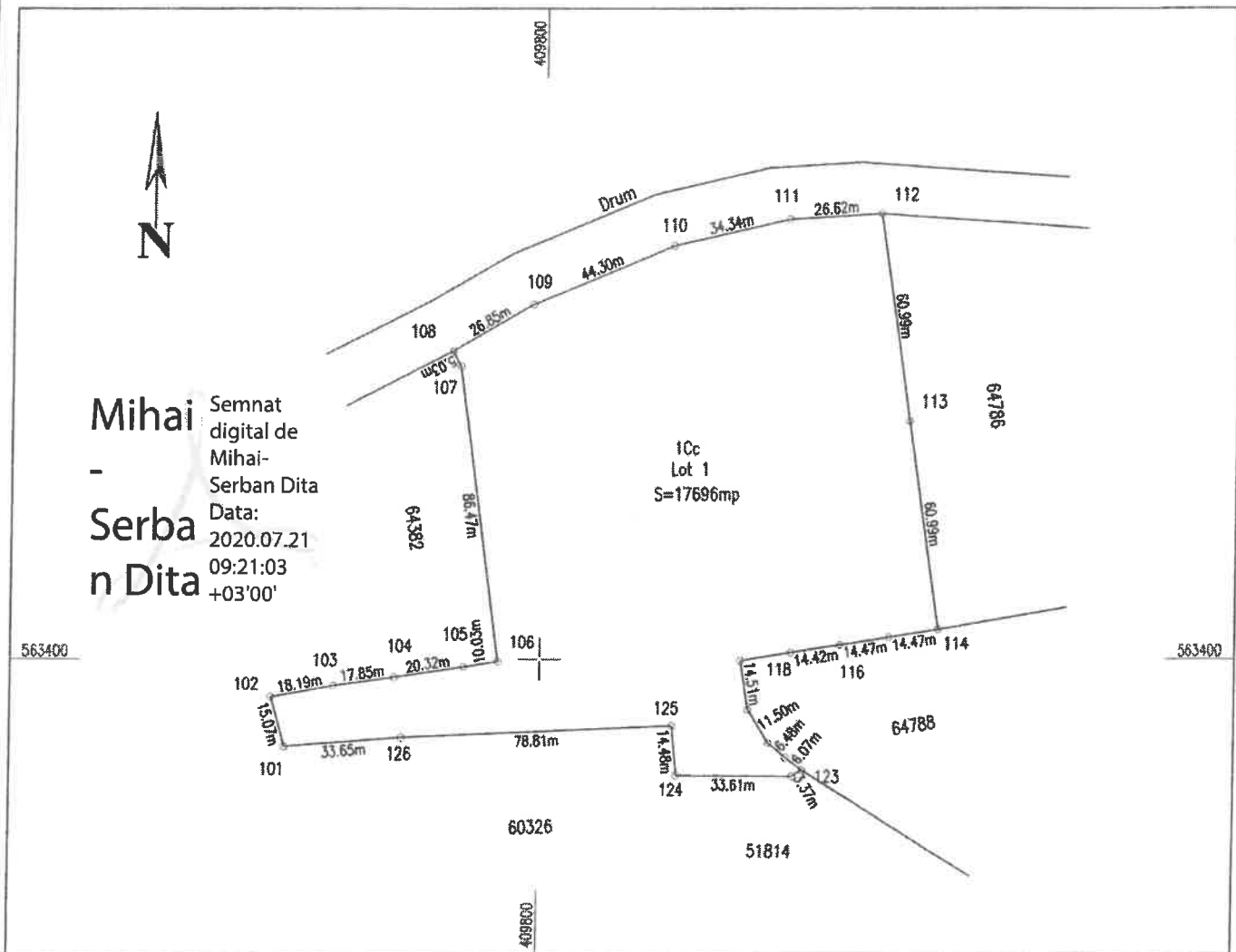
+03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

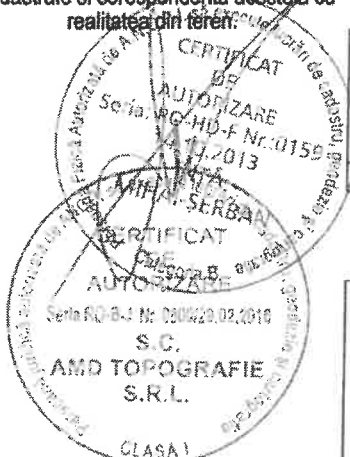
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                |
|---------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
|               | 17696                   | Mun. Turda, Str. Stadionului, nr. Fn, judet Cluj |

| Cartea Funciara nr. | UAT | TURDA |
|---------------------|-----|-------|
|---------------------|-----|-------|



Executant:  
SC AMD Topografie SRI  
Autorizatie Clasa I  
Seria RO-J-J, nr. 0800/2016

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren.



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                                                                    |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 17696          | Imobil imprejmuit cu gard din beton pe latura nordica, sudica si vestica si gard de plasa pe latura estica. |
| Total       |                        | 17696          |                                                                                                             |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|----------------------------------|----------|
|             |                                  |          |
| Total       |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 17696 mp

Suprafata din act a imobilului = 17696 mp

Data: Iulie 2020

## INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Oana-  
Elena**

Semnat digital  
de Oana-Elena  
Selegan